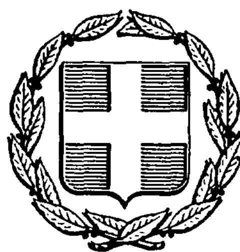


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 572

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9051/940 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 7.950 μ² στη θέση Γέφυρα Τσαγρή Αιγίου, υπέρ και με δαπάνες της Ο.Β.Ε. «Ηλίας Παπαηλιόπουλος και Σία», για την επέκταση των εγκαταστάσεών της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2176/1952 «περί μέτρων προστασίας της Επαρχιακής Βιομηχανίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την Φ. 7.16/1859/12.5.1987 πρόταση της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

4. Το Π.Δ. 347/86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση των εγκαταστάσεων της Ο.-Β.Ε. «Ηλίας Παπαηλιόπουλος και Σία» με την εγκατάσταση μονάδας τυποποίησης – ραφινερίας και εχχύλισης φυτικών ελαίων και φυσικού ελαιολάδου, με τον όρο να αποζημιωθεί και για την αποθήκη – αγροικία του ο Χρήστος Κουσουρής εκτός από το τίμημα για την έκταση, συνολικού εμβαδού της έκτασης 7.950 μ² που βρίσκεται στη θέση Γέφυρα, Τσαγρή Αιγίου του Νομού Αχαΐας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α – Β – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ζ – Η – Α στο από 12.5.1987 κτηματολογικό τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανολόγου Μηχανικού Λάμπρου Ξανθάκη και στον από 12.5.1987 κτηματολογικό πίνακα του μηχανολόγου μηχανικού Λάμπρου Ξανθάκη, τα οποία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Βιομηχανίας Ν. Αχαΐας Π. Πετανίτης την 12.5.1987.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με τον όρο ότι η υπέρ ης η απαλλοτρίωση Ο.Β.Ε. «Ηλίας Παπαηλιόπουλος και Σία», θα καταθέσει στην Νομαρχία Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 12 του Ν.Δ. 2176/1952 εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία να καλύπτει ποσοστό ίσο προς το είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού της αποζημίωσης, όπως αυτή θα προσδιορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρ. 15 του Ν.Δ. 797/71.

Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και των ιδιοκτητών της απαλλοτριούμενης έκτασης στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης έναρξης ή εκτέλεσης του έργου από την εν λόγω Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 2948/1922 που επαναφέρθηκε σε ισχύ με τις διατάξεις του άρθρ. 13 του Ν.Δ. 2176/1952.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ο.Β.Ε. «Ηλίας Παπαηλιόπουλος και Σία», που εδρεύει στο Αίγιο Ν. Αχαΐας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος Καυσούρης, 2) Ιωάννης Κουσούρης κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500.

ΠΙΝΑΚΑΣ

τετραγωνικα μετρα

τετραγωνικο μετρο

τετραγωνικα μετρα

τετραγωνικα μετρα

Τα ανωτερω τεμαχια ειναι χερσοι αγροι (κρανες)

φ7-16/1859/9-12-87
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΞΗΛΕΧΘΗ
Ἐν Πάτραις τῇ 12-5- 1987.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Μ. ΞΑΝΘΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33634
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 534 - ΠΑΤΡΑΙ - ΤΗΛ 275887

Κ. Γραφίτης

Προκάλυμ αποθηκών Ν. Σταυροπούλου

ΑΓΡΟΣ ΝΙΚΟΛ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε: 3000 m^2

ΔΑΣΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
Ε: 2000 m^2

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

κλίση εδάφους 65%
ελαιώνας

ΑΓΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΥΣΟΥΡΗ
Ε: 2050 m^2

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ
Ε: 900 m^2

κλίση εδάφους 80%

Αχρούμια

Βράχοι

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Υπαρκον εργοστάσιο Ελαιουργείο Ηλίας Παπαηλιόπουλος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Β.Ε

ΠΡΟΣ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ — ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ - ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 11 m — ΠΡΟΣ ΑΙΓΙΟΝ

Λύκειο Αρβυλίκως

κοίτη ποταμού

Αγρός Νικολ Σταυροπούλου Εξελιζ = 3000 m^2
Αγρός Χρήστου Κουσούρη Ελβγδεκα = 2050 m^2
Δάσιμο Ιδιωτικό έκταση Παλαιολόγου Παλαιολόγου Ελβγδ = 2000 m^2
Αγρός Ιωάννη Κουσούρη Εθοιζ = 900 m^2
Τα ανωτέρω όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης Ηλίας Παπαηλιόπουλος
Ιδιοκτησία Ηλία Παπαηλιόπουλου & ΣΙΑ Ο.Β.Ε Εχβοε.ρωχβ = 9000 m^2
Το με στοιχεία ΦΧΨΩΕΡΙΟΠΡΣΤΦ είναι αδύνατον να οικοδομηθεί διότι είναι "ΒΡΑΧΟΙ" (λίθοι και διακωρίζεται)



φ7-16/1859/9/12-5-87
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Π. ΠΕΤΑΝΙΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Β.Ε
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΣΑΓΓΗ" ΑΧΑΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.

Ο Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ Μ. ΞΑΝΘΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33634
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 534 - ΠΑΤΡΑΙ - ΤΗΛ 275887

ΕΞΗΛΕΧΘΗ
Ἐν Πάτραις τῇ 12-5- 1987.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. Γραφίτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4012 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κρηνίδων, έκτασης 4.090 τ.μ. για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τους Ι. και Χ. Πασχαλίδη στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. Γ' 184589/21.4.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 4012/22.5.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.090 τ.μ. βρίσκεται μακρυά από το Εθνικό δίκτυο και σε απόσταση από τα όρια του οικισμού Κρηνίδων, ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και οι περιορισμοί της 83840/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987) αποφάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αποστάσεων των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α τεμάχιο εκ του 1.223 δ αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Κρηνίδων, επιφάνειας 4.090 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Ιωάννη και Χρήστο Πασχαλίδη είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΡΗΝΙΔΕΣ Ε.Δ.

1223 δ

Επιφάνεια του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τεμαχίου 4.093 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4120/28-5-1987 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Καταλληλότητα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τεμαχίου για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Καβάλα 28 Μαΐου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε

όριο οικισμού.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΝΙΔΩΝ.

Αριθ. 1216 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένων ακινήτων των Κοινοτήτων Μεσσιανής, Λευκάρων και Καπνοχωρίου στο Α' Σ. Στρατού Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1977 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τις υπ' αριθ. 8/87, 14/86, 7/87 αποφάσεις των Κοινοτήτων Μεσσιανής Λευκάρων και Καπνοχωρίου αντίστοιχα.

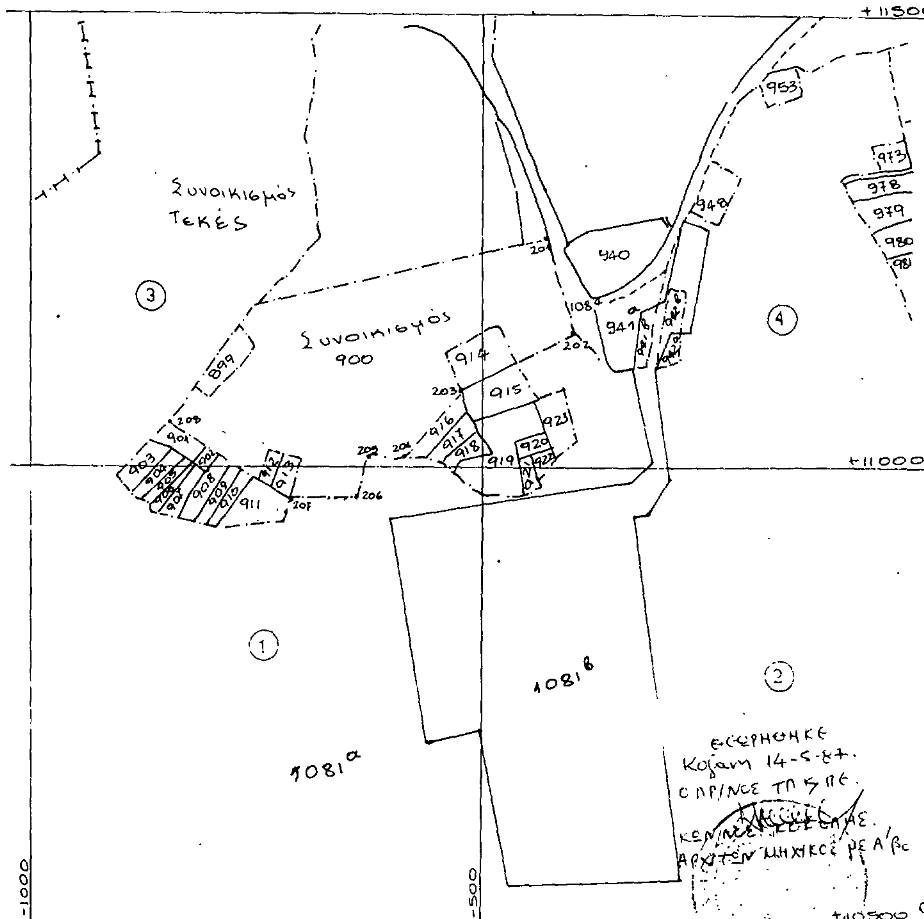
6. Την από 13.5.87 αριθ. πρωτ. 1216 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση Στρατιωτικών εγκαταστάσεων Εθνικού Ενδιαφέροντος για τα υπόψη τεμάχια έκτασης 112842 τ.μ., 117360 τ.μ., 109269 τ.μ., των Κοινοτήτων Μεσσιανής, Λευκάρων και Καπνοχωρίου αντίστοιχα που αναφέρονται στα αποσπάσματα των αγροκτημάτων Μεσσιανής διανομής 1930, Λευκάρων διανομής 1967, Καπνοχωρίου αναμόρφωσης 1961 με τους αριθμούς 1β, 1124ι, 1081β σαν κοινόχρηστα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Κοζάνης.

Κοζάνη, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



αριθ. τεμ	έκταση	Είδος Εδάφους	Ιδιοκτήτης
1081α 1081β	7410826 109269 7520095	χέρσο —	Κοινόχρηστο έκταση που ζητείται να παραχωρηθεί στην Τ.Ε.Θ.Α για ανέγερση Στρατ. εγκαταστάσεων
941α 941β	4000 1000 5000	αγρός —	Καλούση Παναγ. Κων/νος 2/3 Καλιόση Φωτεινή σύζ. Κων. 1/3 Εξ αδιαιρέτου έκταση που πρόκειται να απαλλοτριωθεί υπέρ Τ.Ε.Θ.Α
942α 942β	0.687 1.000 1.687	αγρός —	Διαθέσιμος κατεχόμενος από την Κοινότητα Έκταση που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Τ.Ε.Θ.Α για ανέγερση Στρατ. εγκαταστάσεων

Σύνολο παραχ. έκταση 110 269 τ.μ.

Εθεωρήθη
Κοζάνη 19-2-1987
Ο Προϊστάμενος



Εθεωρήθηκε
Κοζάνη 14-5-87
Ο Προϊστ. ΤΠ & ΠΕ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1216/87 Απόφαση Νομάρχη

Αριθ. 483 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου της Κοινότητας Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1977 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.Δ. 221/74 που συγκροτήθηκε, με την αριθμ. ΔΓ 1889/5.2.86 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

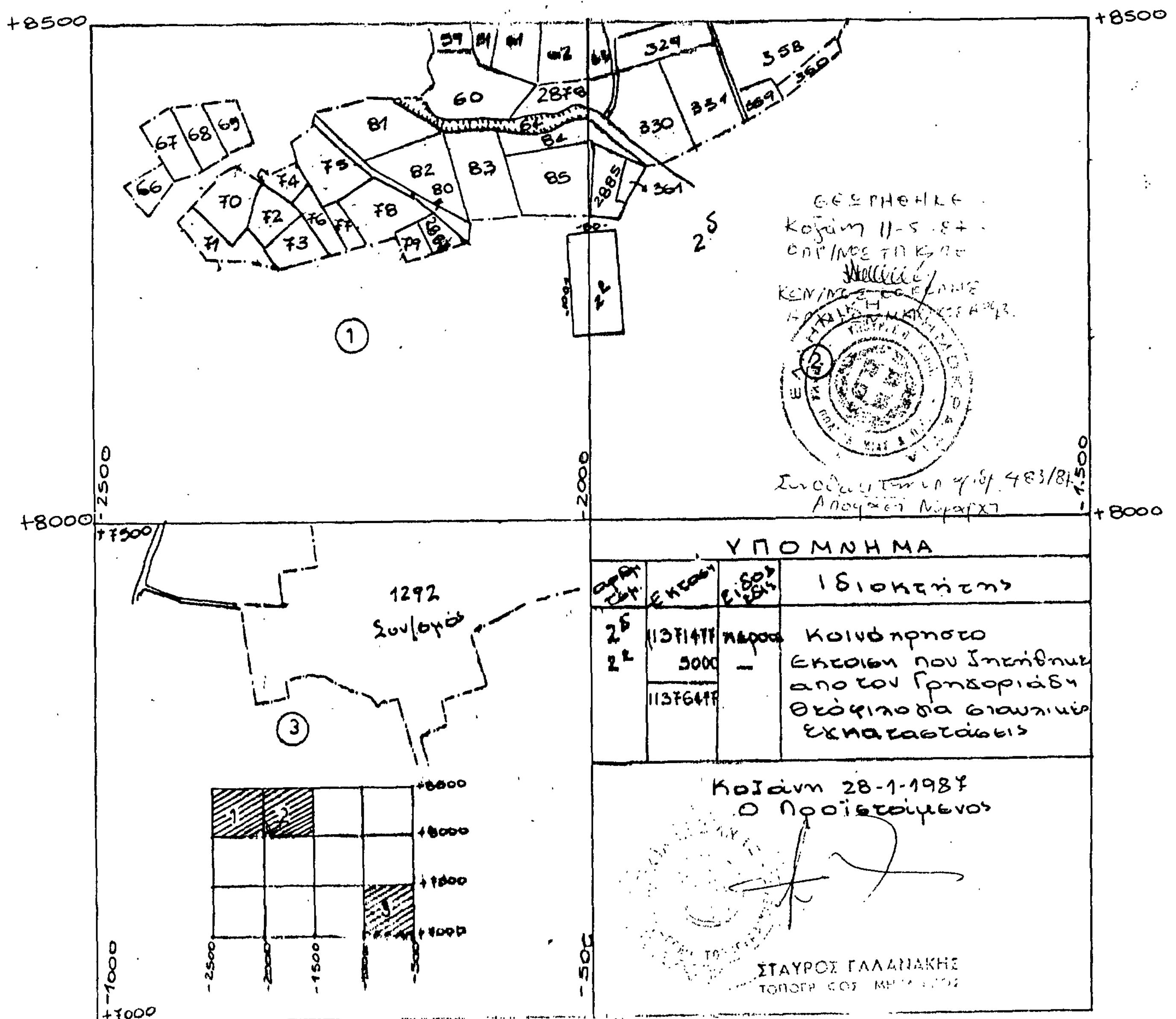
6. Την από 6.5.87 αριθμ. πρωτ. 483 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κτηνοτροφική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ., το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα αγροκτήματος Ποντοκώμης αναμόρφωσης 1976 με τον αριθμό 2ε σαν κοινόχρηστο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Κοζάνης.

Κοζάνη, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 1203 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαργαρίτιο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 12/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαργαρίτιο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαργαρίτιο του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 3, 5, 6, 8, 10, Α2, 9, 7, 4, 2, Α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Μαργαρίτιο αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3.Επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Μαργαρίτιο της ομάδας Β 2.2. αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι περιορισμοί:

α) Στέγη με Βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικό όψεων πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Κουφώματα ξύλινα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β22
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% · 020
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	β/α	1/2	β/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	β/α	1/2	β/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος · μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	β		[illegible]			3,00 · 7,00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	3	β		[illegible]			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30%			%	·60 · 1,2
		1. οριζόντιο πρέκι	3	β	3	β	[illegible]		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	β	3	β			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 2 -

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α	[illegible]		σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	β/α	[illegible]				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμός: 72100204 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΝ, το

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

1, 2, 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1	
ΚΛ 1:5000		
Συνταξη: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	Ημερ 1984
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Έλεγχος:
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ